

樂善蓮社創新長者學苑
「綠色及智慧建築」網上課程
第四堂：智慧建築的功效（教學短片）
視像文字稿

大家好，歡迎回到「綠色及智慧建築」網上課程教學短片的第四課。

智慧建築為我們的生活帶來便利，尤其在 2019 冠狀病毒病疫情期間，大家意識到衛生環境的重要性，特別是在社交和工作場所，有很多共用的設施和空間。如果應用一些有效的創新科技方案，絕對可以大大降低傳播疾病的機會，亦可以為市民帶來很多便利。今集短片會向大家介紹一些與生活息息相關的「綠色及智慧建築」科技，以及這些設施可以怎樣為我們帶來好處。

如果要開門進入建築物而無需用手推門，大家可能都會想到自動門，就像大型商場入口那類，行近就會打開。但原來傳統的紅外線自動趟門不是隨處都能安裝，需要一定的空間。近年建築物新興使用另一種更耐用的技術，可以將現有推或拉的門改裝成自動開關，只需將手放近感應器，無需接觸按鈕，門就會自動推開，而且比傳統紅外線技術較少故障。

除了在公眾場所供人自由出入的門外，自動門還可以加入保安系統，要求用戶使用智能手機識別身份，通過門禁系統就可以進入場所，這項技術可以免卻掃描指紋或拍卡的需要。

說起免觸式用戶體驗，就不得不介紹免觸式泊車系統。用戶只需事先使用有提供免觸式泊車的停車場的應用程式，登記車牌號碼及其他所需資料，例如付款方法。當車輛駛到停車場閘口，鏡頭辨識到車牌號碼，就會自動開閘，讓車輛直接進入停車場。過程無須打開車窗拍八達通卡或取票，便

會開閘入場；離開時再計算泊車時間並自動從用戶的銀行卡或信用卡扣賬。相比傳統的泊車方式，電子泊車服務利用電腦視覺、人工智能和物聯網技術，提升了駕駛者的泊車體驗，過程中亦無須駕駛者使用接觸式付款，從而減少疾病傳播風險。

為了減少市民接觸公共物件的需要，智慧綠色建築亦有在升降機的按鈕下了些功夫。現在有些升降機會改用免觸式控制面板，只須將手指懸停在按鈕前，直至亮燈便可以按下按鈕，可以避免觸碰物件，降低傳播病毒的機會。

另外，現時有些升降機可以透過智能手機遙距召喚，例如老友記想去五樓，取出電話按一下，系統就會分派一部升降機給老友記，然後電話就會顯示所分派的升降機是哪個號碼。老友記走進升降機不需按下按鈕，升降機就會送老友記到指定樓層。這套系統除了省卻按按鈕外，還可以安排去相同樓層或附近樓層的用家，乘搭同一部升降機，大大提高運作效率，還可以節省電力、節省時間。

講完升降機，就介紹一下扶手電梯。乘搭扶手電梯時，經常聽到廣播「緊握扶手」。但是在嚴峻的疫情下，電梯扶手可能存在很多細菌和病毒。所以近年不少電梯都加設了紫外線消毒器於扶手兩側，在電梯運行期間持續進行消毒，讓乘客使用時更安心。這項技術的安裝既簡單又方便，亦無需更改現有的設施。香港有很多商業大廈的扶手電梯都安裝了這類裝置，例如金鐘太古廣場和銅鑼灣希慎廣場。

探討完免觸式的綠色智慧建築設施後，現在再介紹一款在疫情期間興起的智慧科技－「智慧機械人」。這類機械人特別應用於清潔層面上，懂得按預先設定的時間和路線，定時自動行走至某範圍的每個角落進行清潔；它還懂得避開途人和障礙物，非常智能。「紫外線 C 機械人」就是其中一個

型號，它配備紫外線（UV）系統，專為清除室內病毒而設計。在疫情下，大大減輕了清潔工的負擔以及受感染的風險。

去到教學短片的尾聲，跟大家介紹最後一樣既智慧又衛生的產品。廁所對大家來說就一定不陌生，但是大家有沒有試過去公共廁所的時候，覺得很臭、很不衛生呢？這款「無水小便器」就可以解決這個問題，它不單止不需要沖水，還可以達到潔淨無臭的效果。小便器底部的濾芯內有一層隔絕液浮在尿液之上，可以隔絕雜質、沉澱物和臭味。一方面減少細菌散播和病毒滋生，另一方面就可以慳水、慳電、節能減碳，令環境保持乾爽和衛生。

今次的教學短片來到尾聲，希望大家收看完四堂的教學課程之後，可以對「綠色及智慧建築」有更深入的了解啦。多謝大家一直支持，拜拜。

本影片由樂善蓮社創新長者學院提供內容及製作。